



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4538 (1)
Плевен, 21.08.2019 г.

ДО
Д.М
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Д.Е
ГР. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда, обслужваща сграда със склад и автокъща в ПИ № 73198.70.27, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч”.*

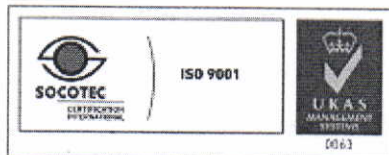
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4538/13.08.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда, обслужваща сграда със склад и автокъща в ПИ № 73198.70.27, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда, обслужваща сграда със склад и автокъща в ПИ № 73198.70.27, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Имотът е с площ от 2531 м². За нуждите на ИП е необходимо смяна предназначението на имота. РЗП на жилищната сграда ще е около 150м². Предвижда се обособяване на площадка за автокъща (паркинг за автомобили), за около 50 бр. автомобили, с площ около 1000м². За нуждите на автокъщата ще се изгради обслужваща сграда с обща площ около 500м². В нея ще се обособят следните помещения:

- помещение (около 200м²) за демонтажни работи - разглобяване на автомобили, които не подлежат на продажба като цялостен продукт
- складово помещение (около 200м²) за разглобените части от автомобилите.
- обслужващо помещение (около 100м²) - за автокъщата и магазин за продажба за повторна употреба на разглобените и складираните части.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа, чрез изграждане на отклонение. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни чрез отклонение от съществуващ водопровод, минаващ в близост до имота. ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Троян, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: **ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда, обслужваща сграда със склад и автокъща в ПИ № 73198.70.27, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен